

01.0050.25.2022

## **Zarządzenie Nr 258/22**

**Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże**

**z dnia 19 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

### **§1.**

1. Wyznaczam na dzień 23 maja 2022 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrzyniewo Duże:
  - 1) ozn. nr geod. 131/9 o pow. 0,1580 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce,
  - 2) ozn. nr geod. 131/11 o pow. 0,1239 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce,
  - 3) ozn. nr geod. 131/12 o pow. 0,1219 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce,
  - 4) ozn. nr geod. 131/13 o pow. 0,1425 ha położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, wraz z udziałem w drodze skł. się z działek ozn. nr geod. 131/5 i nr 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce.

2. Ogłoszenie o drugim przetargu stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia

### **§2.**

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia drugiego przetargu na zbycie nieruchomości określonej w §1 w następującym składzie:

- 1) Magdalena Bernatowicz – przewodnicząca komisji,
- 2) Anna Szeligowska – członek komisji,
- 3) Elwira Żmiejko – członek komisji.

### **§3.**

Wykonanie zarządzenia powierzam przewodniczącej komisji przetargowej.

### **§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJTA GMINY**  
mgr Wojciech Czułowski

**WÓJT GMINY DOBRZYNIEWO DUŻE**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 131/9  
o pow. 0,1580 ha wraz z udziałem w drodze położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIEWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 23 MAJA 2021 R. O GODZ. 9<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/9 (Lz-PsIV - 0,0961 ha, N- 0,0115 ha, PsIV – 0,0160 ha, RV – 0,0344 ha) o pow. 0,1580 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Ww. działka powstała w wyniku podziału dz. 131/3. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ozn. nr geod. 131/9 jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie działki nr 131/9 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Prawo własności do nieruchomości stanowiącej komunikację, składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej BIIB/00282195/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa i przesyłu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału w działce ozn. nr geod. 131/5, stanowiącej obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona. Nieruchomości ozn. nr geod 131/9 i nr 131/5 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 121 500 zł netto + VAT**  
(słownie: Sto dwadzieścia jeden tysięcy pięćset złotych)

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 7 000 zł (słownie: Siedem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 19 maja 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza**

## **WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 131/11  
o pow. 0,1239 ha wraz z udziałem w drodze położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 23 MAJA 2021 R. O GODZ. 10<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/11 (RV – 0,1239 ha) o pow. 0,1239 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Nieruchomość ozn. nr geod. 131/11 jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BIIB/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Zbycie działki nr 131/11 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/11 i nr 131/10 powstały w wyniku podziału dz. 131/6. Prawo własności do nieruchomości stanowiącej komunikację, składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej BIIB/00282195/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa i przesyłu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona. Nieruchomości ozn. nr geod 131/11, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 100 800 zł netto + VAT (słownie: Sto tysięcy osiemset złotych)**

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 7 500 zł (słownie: Siedem tysięcy pięćset złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 19 maja 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.**

**WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 131/12  
o pow. 0,1219 ha wraz z udziałem w drodze położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 23 MAJA 2021 R. O GODZ. 11<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/12 (RV – 0,1219 ha) o pow. 0,1219 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ozn. nr geod. 131/12 jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie działki nr 131/12 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/12 i nr 131/10 powstały w wyniku podziału dz. 131/6. Prawo własności do nieruchomości stanowiącej komunikację, składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej BI1B/00282195/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa i przesylu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona. Nieruchomości ozn. nr geod 131/12, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 99 900 zł netto + VAT**

**(słownie: Dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)**

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 8 000 zł (słownie: Osiem tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 19 maja 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza**

## **WÓJT GMINY DOBRZYNIOWO DUŻE**

**ogłasza**

**drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości ozn. nr geod. 131/13  
o pow. 0,1425 ha wraz z udziałem w drodze położonej w obrębie Letniki Bohdan Podleńce**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY  
W DOBRZYNIOWIE DUŻYM PRZY UL. BIAŁOSTOCKIEJ 25  
W DNIU 23 MAJA 2021 R. O GODZ. 12<sup>00</sup>**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezabudowana ozn. nr geod 131/13 (RV – 0,1425 ha) o pow. 0,1425 ha położona w miejscowości Podleńce, obręb Letniki Bohdan Podleńce, gmina Dobrzyniewo Duże. Własność Gminy Dobrzyniewo Duże potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej Nr BI1B/00088861/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ozn. nr geod. 131/13 jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie działki nr 131/13 nastąpi wraz z udziałem w działkach ozn. nr geod. 131/5 (PsIV – 0,0872 ha, RV – 0,0059 ha, W – 0,0029 ha) o pow. 0,0960 ha oraz nr 131/10 (PsIV – 0,0130 ha, RV – 0,0326 ha) o pow. 0,0456 ha położonymi w obrębie Letniki Bohdan Podleńce, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Działka nr 131/13 i nr 131/10 powstały w wyniku podziału dz. 131/6. Prawo własności do nieruchomości stanowiącej komunikację, składającej się z działek ozn. nr geod. 131/5 i 131/10 potwierdzona jest wpisem w księdze wieczystej BI1B/00282195/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność gruntowa i przesyłu. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań

Nieruchomość gruntowa w kształcie zbliżonym do prostokąta, o korzystnych proporcjach do swobodnego zagospodarowania. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa zagrodowa oraz tereny leśne i rolne. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej. Dostęp do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez zbycie udziału w działkach ozn. nr geod. 131/5 i 131/10, stanowiącymi obsługę komunikacyjną. Jest to droga nieurządzona. Nieruchomości ozn. nr geod 131/13, 131/5 i 131/10 położone w obrębie Letniki Bohdan Podleńce nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrzyniewo Duże. Zbywane nieruchomości objęte są decyzją Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o warunkach zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, parterowego z poddaszem użytkowym, wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi.

**Cena wywoławcza: 117 000 zł netto + VAT (słownie: Sto siedemnaście tysięcy złotych).**

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 9 000 zł (słownie: Dziewięć tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Gminy prowadzony w Banku Spółdzielczym w Białymstoku O/Dobrzyniewo Duże Nr 26 8060 0004 2600 1010 2000 0040, w terminie do dnia 19 maja 2022 r. (liczy się data wpływu wadium na rachunek bankowy). Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.**